



МЭРИЯ
города Новосибирска
ПРАВОВОЙ ДЕПАРТАМЕНТ

Красный проспект, 34
г. Новосибирск, 630099
тел./факс (383) 227-40-43

от 03.04.2026 № 23/3.3/00362

На № _____ от _____

Исполняющему обязанности
начальника департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города
Новосибирска

Исрафилову Р. Ш.

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258»

Правовым департаментом мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395, пунктом 3.4 Положения о правовом департаменте мэрии города Новосибирска и его структурных подразделениях, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 18.11.2024 № 9905, проведена оценка регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258» (далее – проект муниципального правового акта). Разработчиком проекта муниципального правового акта является департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – разработчик, департамент).

Проектом муниципального правового акта предлагается внесение изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258 (далее – Положение). Целью вносимых проектом муниципального правового акта изменений является приведение Положения в соответствие с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации (далее – Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ),

совершенствование регулирования отношений, связанных с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

Муниципальный правовой акт направлен на регулирование отношений, связанных с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля на территории города Новосибирска, участниками которого являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане; мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент.

При подготовке проекта муниципального правового акта соблюден Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395. Уведомление о подготовке проекта муниципального правового акта было размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте города Новосибирска (<http://pravo.novo-sibirsk.ru/pravdocsinf.aspx>), а также в ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области» (<https://dem.nso.ru/npa/bills/28473>). Предложения в связи с размещением уведомления принимались в период с 22.01.2026 по 04.02.2026, по информации, предоставленной разработчиком, предложения в связи с размещением уведомления за указанный период не поступали.

Информационное сообщение о проведении публичных консультаций было размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте города Новосибирска (<http://pravo.novo-sibirsk.ru/publexp.aspx>), а также в ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области» (<https://dem.nso.ru/npa/bills/28473>). Публичные консультации по проекту муниципального правового акта проводились в период с 19.02.2026 по 12.03.2026. О проведении публичных консультаций дополнительно были извещены исполняющий обязанности Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новосибирской области, Союз «Новосибирская городская торгово-промышленная палата», муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», Союз «Торгово-промышленная палата Новосибирской области», Новосибирское областное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Новосибирское областное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Новосибирское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России», а также члены экспертного совета по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для

субъектов инвестиционной деятельности, и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности. В период проведения публичных консультаций по проекту муниципального правового акта предложения не поступали.

При проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта выявлялись достаточность оснований введения предлагаемого правового регулирования и наличие положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

Подпунктом 1.1 проекта муниципального правового акта вносятся изменения в абзац первый пункта 2.3 Положения, определяющего порядок отнесения объекта контроля к одной из категорий риска, в соответствии с которыми объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля. Правовое регулирование направлено на обеспечение риск-ориентированного подхода к контролируемым лицам, позволяющего соразмерно планировать контрольные мероприятия, снизить нагрузку на субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности с низким уровнем риска, определяя частоту и виды контрольных мероприятий, приведение Положения в соответствие со статьей 24 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, устанавливающей порядок отнесения объектов государственного контроля (надзора), муниципального контроля к категориям риска и выявления индикаторов риска нарушения обязательных требований.

Подпунктом 1.2 проекта муниципального правового акта в пункте 3.8 Положения, определяющем порядок объявления контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, устанавливается, что контролируемое лицо вправе подать возражение на указанное предостережение посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Правовое регулирование направлено на создание условий для оперативного взаимодействия между участниками правоотношений, соответствует статье 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, вместе с тем является недостаточным, поскольку в разделах 3, 4 Положения не предусмотрена возможность посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг получать контролируемому лицу консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля, а также направлять документы для осуществления документальной проверки, что влечет нарушение прав и интересов субъектов правоотношений при осуществлении муниципального земельного контроля, не

обеспечивает приведение Положения в соответствие со статьями 50, 72 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Подпункт 1.3 проекта муниципального правового акта вносит изменения в абзац пятый пункта 3.9 Положения, предусматривающего порядок осуществления консультирования контролируемых лиц, в соответствии с которыми консультирование контролируемых лиц может осуществляться посредством использования мобильного приложения «Инспектор». Правовое регулирование направлено на обеспечение дистанционного взаимодействия контролируемых лиц с контролирующим органом, своевременное принятие мер по недопущению или устранению нарушений обязательных требований в рамках осуществления муниципального земельного контроля, приведение Положения в соответствие со статьей 50 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Подпунктами 1.4, 1.5 проекта муниципального правового акта вносятся изменения в пункт 4.1 Положения. Так, предлагается абзацы пятый – шестой (разработчиком ошибочно указаны абзацы пятый – седьмой) изложить в редакции, согласно которой к контрольным мероприятиям при осуществлении муниципального земельного контроля отнесен рейдовый осмотр, проводимый посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, инструментального обследования, истребования документов. Также установлено, что контрольные мероприятия могут проводиться с использованием беспилотных аппаратов (систем), оборудованных средствами дистанционного зондирования, с соблюдением требований нормативных правовых актов, регулирующих использование воздушного пространства в Российской Федерации. Выбранное правовое регулирование направлено на обеспечение условий для оперативной оценки соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, недопущение или своевременное устранение нарушений обязательных требований, соответствует требованиям статей 56, 60, 71 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Подпунктом 1.6 проекта муниципального правового акта вносятся изменения в абзац первый пункта 4.2 Положения, в соответствии с которыми рейдовый осмотр проводится со взаимодействием с контролируемыми лицами. Правовое регулирование направлено на соблюдение прав и интересов участников правоотношений при осуществлении муниципального земельного контроля, обеспечивает приведение Положения в соответствие с требованиями статьи 56 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Подпунктами 1.6, 1.7 проекта муниципального правового акта вносятся изменения в приложение 2 к Положению. В частности, меняется наименование указанного приложения, содержащего перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, кроме того перечень дополняется таким индикатором риска нарушения обязательных требований как несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Выбранное правовое регулирование направлено на обеспечение предупреждения нарушений физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями

обязательных требований, установленных законодательством, устранение причин, факторов и условий, способствующих таким нарушениям, совершенствование Положения.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта правовым департаментом мэрии города Новосибирска сделан вывод о наличии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета города Новосибирска (разделы 3, 4 Положения). Считаю необходимым доработать проект муниципального правового акта с учетом замечаний, изложенных в заключении.

Начальник департамента



С. А.Копырин

Шереметьева
2274643

